Tweede Kamer der Staten-Generaal

2

Vergaderjaar 2015–2016

32 847 **Integrale visie op de woningmarkt**

Nr. 220 **BRIEF VAN DE MINISTER VOOR WONEN EN RIJKSDIENST**

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 25 maart 2016

Met deze brief informeer ik u, mede namens de Minister van Financiën, over de NHG-kostengrens per 1 juli 2016.

Als onderdeel van de crisismaatregelen is eind 2008 besloten tot een tijdelijke verhoging van de NHG-kostengrens boven de gemiddelde woningprijs. Sinds 2012 is de kostengrens geleidelijk afgebouwd van € 350.000 tot € 245.000 per 1 juli 2015. Per 1 juli 2016 was een verdere verlaging voorzien naar € 225.000, om vervolgens na 2016 de kostengrens te koppelen aan de gemiddelde woningprijs (Kamerstuk 32 847, nr. 96).

De gemiddelde woningprijs heeft zich intussen zodanig ontwikkeld, dat de tijdelijke maatregel versneld beëindigd kan worden. De huidige kostengrens sluit namelijk al goed aan bij de gemiddelde woningprijs op dit moment (€ 238.934 in januari 2016, bron CBS). Per 1 juli 2016 blijft de NHG-kostengrens daarom op het huidige niveau van € 245.000. Dit voorkomt dat de kostengrens eerst daalt tot ruim onder de gemiddelde woningprijs om vervolgens naar verwachting weer fors te stijgen wanneer vanaf 1 januari 2017 de NHG-kostengrens wordt gekoppeld aan de gemiddelde woningprijs.

In reactie op uw verzoek van 20 januari 2016 kan ik u melden dat een afschrift van deze brief wordt gestuurd aan de NVB Vereniging voor ontwikkelaars en bouwondernemingen.

De Minister voor Wonen en Rijksdienst,
S.A. Blok

kst-32847-220
ISSN 0921 - 7371
's-Gravenhage 2016